



Stanowisko

Rady Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek
z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie koncepcji projektowej (opublikowanej 11 maja 2023 r.)
inwestycji "Fabryka Perun" przy ul. Grochowskiej 301/305

Nawiązując do naszego stanowiska z 25 stycznia 2023 r. o tym samym tytule, w związku z opublikowanym 11 maja 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej zmienionym wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, projekt "Fabryki Perun" **opiniuje się pozytywnie.**

Nowa koncepcja zakłada:

- zmniejszenie powierzchni użytkowej mieszkań o ok. 1 tys. m² (tj. ok. 8% w porównaniu do poprzedniego projektu) przy zachowaniu niezmienionej liczby miejsc postojowych, tj. 268;
- zmniejszenie maksymalnej zabudowy z 24,5 do 20 m, co oznacza zgodność pod względem tego parametru z założeniami obowiązującego planu miejscowego dla zabudowy od ul. Grochowskiej;
- dostosowanie wysokości zabudowy przy ul. Stanisława Augusta do wysokości budynku po przeciwnej stronie ulicy, tj. "Rezydencji Augusta".

PRZEWODNICZĄCY
Rady Zarządu Osiedla Kamionek
Adam Majewski
Adam Majewski